



INFORMACIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA, 2018

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y
CONTEMPORÁNEO DE BILBAO, S.L.**



Ardeaza T. S. este o societate cu capital integral românesc. Ardeaza T. S. este o societate cu capital integral românesc. Ardeaza T. S. este o societate cu capital integral românesc.

Ardeaza T. S. este o societate cu capital integral românesc.

ardeaza
co

Ardeaza T. S.

Anexo 1 de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los Administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO DE BILBAO, S.L.

El Consejo de Administración de la Sociedad, formula las presentes Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio 2018 y el Informe de Gestión, formando todo ello un bloque de 34 hojas, extendidas en 33 folios de la clase N, serie C, números 13787615 al 13787647 (ambos inclusive) y la correspondiente hoja de firmas extendida en el folio de la clase N, serie C, número 9294485, para su aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios.

Bilbao, 21 de marzo de 2019

D. Bingen Zupiria Gorostidi

D. Unai Rementeria Maiz

D. José Ángel Muñoz Otaegi

Dña. Lorea Bilbao Ibarra

D. Juan María Aburto Rique

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Euros)**

<u>ACTIVO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:		
Inmovilizado material		
Terrenos y construcciones	54.974.921	56.485.635
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	129.009	163.055
Total Activo No Corriente	55.103.930	56.648.690
ACTIVO CORRIENTE:		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Deudores varios	81.043	83.435
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.815	1.841
	82.858	85.276
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes- Tesorería	301.084	311.114
Total Activo Corriente	383.942	396.390
TOTAL ACTIVO	55.487.872	57.045.080

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.**

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Euros)

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PATRIMONIO NETO:		
Fondos propios		
Capital escriturado	97.999.489	97.999.489
Prima de emisión	16.190	16.190
Reservas-		
Legal y estatutarias	5.764	5.764
Otras reservas	44.431	44.431
	<u>50.195</u>	<u>50.195</u>
Resultados de ejercicios anteriores	(43.973.666)	(42.464.457)
Resultado del ejercicio	(1.265.227)	(1.433.633)
	<u>51.393.348</u>	<u>52.658.575</u>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	3.105.760	3.152.463
Total Patrimonio Neto	<u>54.499.108</u>	<u>55.811.038</u>
PASIVO NO CORRIENTE:		
Pasivos por impuesto diferido	980.761	1.225.953
Total Pasivo No Corriente	<u>980.761</u>	<u>1.225.953</u>
PASIVO CORRIENTE:		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Acreedores varios	8.003	8.089
Total Pasivo Corriente	<u>8.003</u>	<u>8.089</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	<u><u>55.487.872</u></u>	<u><u>57.045.080</u></u>

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Euros)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
OPERACIONES CONTINUADAS:		
Otros ingresos de explotación-		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.883.692	2.883.692
Otros gastos de explotación-		
Servicios exteriores	(2.895.321)	(2.894.538)
Tributos	(821)	(806)
	<u>(2.896.142)</u>	<u>(2.895.344)</u>
Amortización del inmovilizado	(1.544.760)	(1.713.876)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	291.895	291.895
Otros resultados	88	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	<u>(1.265.227)</u>	<u>(1.433.633)</u>
RESULTADO FINANCIERO	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>(1.265.227)</u>	<u>(1.433.633)</u>
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>(1.265.227)</u>	<u>(1.433.633)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>(1.265.227)</u></u>	<u><u>(1.433.633)</u></u>

INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Euros)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN:		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(1.265.227)	(1.433.633)
Ajustes del resultado-		
Amortización del inmovilizado	1.544.760	1.713.876
Imputación de subvenciones	<u>(291.895)</u>	<u>(291.895)</u>
	1.252.865	1.421.981
Cambios en el capital corriente-		
Deudores y otras cuentas a cobrar	2.418	4.453
Acreedores y otras cuentas a pagar	<u>(86)</u>	<u>(41)</u>
	2.332	4.412
	<u>(10.030)</u>	<u>(7.240)</u>
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>(10.030)</u>	<u>(7.240)</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	311.114	318.354
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	301.084	311.114

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A
LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	<u>Euros</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.265.227)	(1.433.633)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Subvenciones, donaciones y legados	169.300	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto	169.300	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		
Subvenciones, donaciones y legados	(291.895)	(291.895)
Efecto impositivo	75.892	81.731
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(216.003)	(210.164)
Total de ingresos y gastos reconocidos	(1.311.930)	(1.643.797)

**INMOBILIARIA MUSEO DE ARTE MODERNO Y CONTEMPORÁNEO
DE BILBAO, S.L.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS
ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Euros						Total
	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	97.999.489	16.190	50.195	(42.464.457)	(1.509.209)	3.362.627	57.454.835
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.433.633)	(210.164)	(1.643.797)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(1.509.209)	1.509.209	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	97.999.489	16.190	50.195	(43.973.666)	(1.433.633)	3.152.463	55.811.038
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	(1.265.227)	(46.703)	(1.311.930)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(1.433.633)	1.433.633	-	-
	-	-	-	(1.433.633)	168.406	(46.703)	(1.311.930)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	97.999.489	16.190	50.195	(45.407.299)	(1.265.227)	3.105.760	54.499.108